COMUNE DI MILAZZO | E
COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0066371/2026 del 11/08/2026

Regione Siciliana
Assessorato Regionale delle Infrastrutture
e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Ufficio Regionale del Genio Civile di Messina
S10 Servizio Geologico Sicilia Orientale

Prot. n. 95996 del 11/08/2026

Riscontro nota n prot. 8248 del 27/05/2026

OGGETTO: Convocazione Conferenza di Pianificazione ai sensi degli artt. 10 e 26 della L.R. 13.08.2020, n. 19 e s.m.i. Riclassificazione urbanistica di un'area sita in Milazzo viale Rosario Livatino (già viale Sicilia), già di proprietà del Sig. Filippo Alibrandi, distinta in Catasto al foglio 6 particelle 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1232, 2371 e 2372.
Sentenza n. 453/2020 Reg. Prov. Coll. del Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia, sezione staccata di Catania, sul ricorso n. 1563/2019 proposto dal sig. Filippo Alibrandi.

Al Comune di Milazzo
protocollogenerale@pec.comune.milazzo.it

Con la nota che si riscontra codesta Amministrazione ha indetto la Conferenza di Pianificazione per la variante in oggetto indicata, comunicando altresì il link (https://ex.comune.milazzo.me.it/argomenti-2/politiche-del-territorio/) per la consultazione degli elaborati progettuali.

L'area in esame, di proprietà del Sig. Alibrandi Filippo, è ubicata in ambito urbano e ricade nel P.R.G. vigente in zona destinata a Servizi "SP" (art. 28 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.). E' identificata al catasto al fg. n. 6 part.lle 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1232, 2371, 2372 ed ha una superficie complessiva di circa mq. 4892.

Il comune di Milazzo è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con decreto n. 958/89 del 24 luglio 1989 dall'Assessore Regionale per il Territorio e per l'Ambiente.

Con deliberazione n. 90/CC del 20 settembre 2004, del Commissario regionale nominato dall'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, è stato approvato lo "Schema di Massima" della Variante Generale al PRG e l'area ha mantenuto la destinazione a Servizi.

COMUNE DI MILAZZO | E
COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0066371/2026 del 11/08/2026

A seguito della decadenza del vincolo preordinato all'esproprio l'area è classificata zona bianca e l'Amm.ne Comunale, al fine di ottemperare alla sentenza del TAR Catania, è stata obbligata a dare una nuova destinazione urbanistica al terreno di proprietà del Sig. Alibrandi.

La nuova destinazione che si propone per il lotto è Zona Territoriale Omo-genea "B1a" , normata dall'art. 10 delle N.T.A.

In tale zona sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, demolizione e ricostruzioni, nuove costruzioni con destinazione residenziale. La ritipizzazione urbanistica dell'area tiene conto sia delle caratteristiche delle aree circostanti che del fabbisogno di servizi di pubblica utilità.

Lo studio geologico evidenzia un'area stabile, a morfologia pianeggiante, non censita dal PAI a rischio e pericolosità morfologica e/o idraulica, costituita da depositi alluvionali.

Al fine di assicurare il principio di invarianza idraulica e idrologica è prevista la raccolta delle acque meteoriche, tramite pluviali e caditoie, con scarico collegato al pozzetto posto a monte di una vasca di accumulo, con parte del fondo aperto così da permettere l'infiltrazione dell'acqua nel sottosuolo.

Considerato pertanto quanto sopra esposto, poiché risulta verificata la compatibilità morfologica dei luoghi con la nuova destinazione urbanistica, si esprime

parere favorevole

ai sensi dell' art. 89 del DPR 380/2001 (ex art. 13 Legge 02.02.1974 n° 64) per la riclassificazione urbanistica dell'area sita nel Comune di Milazzo, in esecuzione della Sentenza del TAR CT n n. 453/2020 , della ditta Filippo Alibrandi.

Il Dirigente del Servizio 10
Dr. Geologo Anna Trio

Dipartimento Regionale Tecnico Assessorato Infrastrutture e Mobilità Reg. Siciliana Servizio Genio Civile Messina

Il Dirigente del Servizio Genio Civile ME
Dr. Ing. Santi Trovato

COMUNE DI MILAZZO | E
COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0066371/2026 del 11/08/2026

POSTA CERTIFICATA: CONVOCAZIONE CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 10 E 26 DELLA L.R. 13.08.2020, N. 19 E S.M.I. RICLASSIFICAZIONE URBANISTICA DI UN'AREA SITA IN MILAZZO VIALE ROSARIO LIVATINO (GIA' VIALE SICILIA), GIA' DI PROPRIETA' DEL SIG. FILIPPO ALIBRAN [iride]2414469[/iride] [prot] 2026/95996[/prot]

Mittente: geniocivile.me@certmail.regione.sicilia.it
Destinatari: protocollogenerale@pec.comune.milazzo.me.it
Inviato il: 11/08/2026 11.40.37
Posizione: 1-PEC Istituzionale Protocollo/Posta in ingresso

Protocollo n. 95996 del 11/08/2026 Oggetto: CONVOCAZIONE CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 10 E 26 DELLA L.R. 13.08.2020, N. 19 E S.M.I. RICLASSIFICAZIONE URBANISTICA DI UN'AREA SITA IN MILAZZO VIALE ROSARIO LIVATINO (GIA' VIALE SICILIA), GIA' DI PROPRIETA' DEL SIG. FILIPPO ALIBRANDI - RILASCIO PARERE FAVOREVOLE Origine: PARTENZA Destinatari,COMUNE DI MILAZZO

=== LISTA DEGLI ALLEGATI ===
Prot. 95996 del 11.08.2026.pdf ( )
datiiride.xml ( )